



A.

1 - 什么是学生公寓?

学生公寓指的是您与其他住客共同居住在同一个房屋或公寓楼中的一种住宿类型。您会有您个人的私人卧房或是与他人共享的双人卧房，部分卧房带有套件卫浴。您将与其他住客共享其他公用设施（如厨房、卫浴等）。您可据个人需求申请单人间或与您的朋友共享双人间。这种学生公寓设施齐全，通常费用中已经包括水、电、煤气和Wifi，但您需要自己准备餐食和床上用品（如床单，被子等）。

2 - 为什么选择学生公寓?

如果您是一个独立性强的人，我们建议您考虑学生公寓。

如果您已经在寄宿家庭住了一段时间，并打算搬到独立性相对强一些，有多些自由的空间，您可以考虑这样的学生公寓，以适合您自身不断变化的需求。

3 - 学生公寓包括什么?

- 大部分学生公寓家具齐全，可拎包入住
- 大部分学生公寓费用包括水、电、煤气和Wifi
- 学生公寓不包括餐食
- 部分学生公寓还包括一些特别的设施（如烧烤区域，游泳池等）

B.

4 - 如何申请学生公寓

- 在线申请:** 完成在线申请
- 咨询:** Study Vision 将与您联系以了解您的住宿需求，并为您提供更多您所选择的公寓详细信息。如果您对所选择的住宿不是很满意，或该住宿在咨询期间已被出租，Study Vision 将为您推荐其他适合的住宿。
- 付款:** 一旦我们最终确定了您想要的学生公寓，我们将向您发送发票。
- 住宿协议:** 一旦我们收到了您的付款，我们将向您发送住宿协议。
- 接受协议:** 一旦收到您签署的住宿协议，Study Vision 会给您发送最终确认。
- 学生公寓已确认:** 您的学生公寓现已完成预订，等待您的到来（入住）。

抵达后，请联系Study Vision确认您的联系方式，以确保我们的沟通顺畅。

您可以通过以下方式之一联系我们：

- 邮箱: info@studyvision.com.au
- 微信: sv-support
- Messenger: Study.Vision.Homestay
- WhatsApp: +61412398253 , +61 403 260 004
- Line: Study vision Support or +61412398253

5 - 学生公寓的价格

确保住宿预订，您需要支付 \$320澳币的住宿预定安排费、押金（通常为 2 至 4 周租金）和前 4 周租金。

学生公寓的每周租金将因位置、物业类型和许多其他因素而异。请发送邮件至

info@studyvision.com.au来查询。

C.

6 - 学生公寓条款和条例

所有争议将根据我们的条款和条例的英文原版来跟进处理。

- 请将所有款项支付给 Study Vision。如果您学生公寓的物业经理要求您付款或向发票上的 Study Vision 帐户以外的帐户付款，请务必在付款前及时与 Study Vision 沟通核对。
- 请您务必确保按时支付所有款项。如果您没有按时付款，您可能会被收取滞纳金或被要求搬离您的住处。
- 与寄宿家庭不同，如果您在租期内短暂离开（如度假），您无法享受类似寄宿家庭的假期租金优惠。
- 预定周期从 12 周到 52 周不等，具体预定周期因各种因素各不相同。您的预订周期将在您与 Study Vision 查询时得到确认。
- 付款方式，退款政策与其他条款和条件等具体情况将会在住宿协议中详细陈述。